

Kerala Gazette No. 10 dated 10th March 2020.

PART I

Section iii



ಕೇರಳ ಸರ್ಕಾರ

ಕಾನೂನು (ಶಾಸನ ರಚನೆ-ಬಿ) ಇಲಾಖೆ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ನಂ. 26798/ಲೆ.ಬಿ.2/2017/ಕಾನೂನು. ತಿರುವನಂತಪುರಂ, 2018 ಏಪ್ರಿಲ್ 7,
1193 ಮೀನ 24/
1940 ಜೈತ್ರ 17.

2018 ಏಪ್ರಿಲ್ 7ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಿದಂತಹ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಧ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು.

ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾಪ್ರಕಾರ,

ಬಿ. ಜಿ. ಹರೀಂದ್ರನಾಥ್,

ಕಾನೂನು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

2018ರ 30ನೇ ನಂಟು ಅಧ್ಯಾದೇಶ

2018ರ ಕೇರಳ ಭತ್ತದ ಬಯಲು-ತರಿಜಮೀನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ (ತಿದ್ವಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ

ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಅರುವತ್ತೊಂಭತ್ತನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ
ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು

2008ರ ಕೇರಳ ಭತ್ತದ ಬಯಲು-ತರಿಜಮೀನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು
ತಿದ್ವಪಡಿಮಾಡುವುದಕ್ಕಿರುವ

ಒಂದು

ಅಧ್ಯಾದೇಶ

ಪೀಠಿಕೆ.—2017ರ ಕೇರಳ ಭತ್ತದ ಬಯಲು-ತರಿಜಮೀನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ (ತಿದ್ವಪಡಿ)
ಅಧ್ಯಾದೇಶ (2017ರ 41)ವನ್ನು 2017 ಡಿಸೆಂಬರ್ 30ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕೇರಳ
ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಿರುವುದರಿಂದಲೂ;

2018 ಜನವರಿ 22ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಆರಂಭವಾಗಿ 2018 ಫೆಬ್ರವರಿ 7ನೇ
ದಿನಾಂಕದಂದು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ
ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಬದಲು ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಒಂದು ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ತರುವುದಕ್ಕಿರುವ
ಒಂದು ಮಸೂದೆಯನ್ನು ವಿಧಾನಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅಂಗೀಕರಿಸಲು
ಸಾಧ್ಯವಾಗದುದರಿಂದಲೂ;

ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ 2018ರ ಕೇರಳ
ಭತ್ತದ ಬಯಲು-ತರಿಜಮೀನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ (ತಿದ್ವಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ (2018ರ 13)ವನ್ನು
2018 ಫೆಬ್ರವರಿ 12ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಿರುವುದರಿಂದಲೂ;

2018 ಫೆಬ್ರವರಿ 26ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಆರಂಭವಾಗಿ 2018 ಏಪ್ರಿಲ್ 4ನೇ
ದಿನಾಂಕದಂದು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ
ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಬದಲು ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಒಂದು ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ತರುವುದಕ್ಕಿರುವ
ಒಂದು ಮಸೂದೆಯನ್ನು ಹದಿನಾಲ್ಕನೇ ಕೇರಳ ವಿಧಾನಸಭೆಯ 122ನೇ ನಂಟು
ಮಸೂದೆಯಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ್ದರೂ ಅದನ್ನು ವಿಧಾನಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅಂಗೀಕರಿಸಲು
ಸಾಧ್ಯವಾಗದುದರಿಂದಲೂ;

ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ 213ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (2)ನೇ ಖಂಡದ ಉಪ-ಖಂಡ (ಎ) ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಪ್ರಾಬಲ್ಯವು 2018 ಏಪ್ರಿಲ್ 9ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವುದರಿಂದಲೂ;

ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ತೊಂದರೆಗಳು ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದುದರಿಂದಲೂ;

ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಸಭೆಯು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ತಾನು ತುರ್ತುಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಸನ್ನಿವೇಶವು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆಯೆಂದು ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಗೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದಲೂ;

ಈಗ, ಆದುದರಿಂದ ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ 213ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ ಖಂಡ (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಿ, ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಧ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸುವರು:—

1. ಸಣ್ಣ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.—(1) ಈ ಅಧ್ಯಾದೇಶವನ್ನು, 2018ರ ಕೇರಳ ಭತ್ತದ ಬಯಲು-ತರೀಜಮೀನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶವೆಂದು ಕರೆಯಬಹುದು.

(2) ಇದು 2017 ಡಿಸೆಂಬರ್ 30ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡಬೇಕಾದ 2008ರ 28ನೇ ಅಧಿನಿಯಮ.—ಈ ಅಧ್ಯಾದೇಶವು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಲ್ಲಿರುವಾಗ, 2008ರ ಕೇರಳ ಭತ್ತದ ಬಯಲು-ತರೀಜಮೀನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಅಧಿನಿಯಮ (2008ರ 28) (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವುದು)ಕ್ಕೆ 3ರಿಂದ 16ರ ವರೆಗಿನ ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ ಪರಿಣಾಮವಿರುವುದಾಗಿದೆ.

3. 2ನೇ ವಿಭಾಗದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ 2ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ,—

(i) (i)ನೇ ಖಂಡವನ್ನು (iಎ) ಖಂಡವಾಗಿ ಪುನರಂಕಿತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಆ ರೀತಿ ಪುನರಂಕಿತಗೊಳಿಸಿದ (iಎ) ಖಂಡದ ಮೊದಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಖಂಡವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“(i) “ಅಧಿಸೂಚಿಸದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪದ ರೂಪಾಂತರಗೊಳಿಸುವಿಕೆ” ಎಂದರೆ, ಅಧಿಸೂಚಿಸದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾರ್ಗಗಳಿಂದ ಪೂರ್ವಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಾಂತರಗೊಳಿಸುವುದೋ ರೂಪಾಂತರಗೊಳಿಸಿರುವುದೋ ಆದಂತಹ ಕೆಲಸವೋ ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಿರುವ ಕೆಲಸಗಳೋ ಎಂದರ್ಥ;”;

(ii) (vi)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ “ಭತ್ತದ ಬಯಲಿಗೂ” ಎಂಬ ಪದದ ನಂತರ, “ಅಥವಾ ಅಧಿಸೂಚಿಸದ ಭೂಮಿಗೂ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iii) (vi)ನೇ ಖಂಡದ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಖಂಡಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“(viಎ) “ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಮೌಲ್ಯ” ಎಂದರೆ, 1959ರ ಕೇರಳ ಸ್ಟಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ (1959ರ 17)ದ 28ಎ ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ, ಭೂಮಿಯ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಮೌಲ್ಯ ಎಂದೂ ಅಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಮಾನವಾದ ಹಾಗೂ ಸಮಾನವಾಗಿ ನೆಲೆಸಿರುವ ಭೂಮಿಯ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಮೌಲ್ಯ ಎಂದರ್ಥ;

(viಬಿ) “ನಿಧಿ” ಎಂದರೆ, 27ಡಿ ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ರೂಪೀಕರಿಸುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ ಎಂದರ್ಥ;”;

(iv) (xiv)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ “ಯೋಜನೆಗಳ” ಎಂಬ ಪದದ ಬದಲು “ಯೋಜನೆಗಳ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗಳ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ “ಸರಕಾರವು ಕಾಲಾಕಾಲಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸುವಂತಹ ಇತರ ಯೋಜನೆಗಳ” ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲು “ಅಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸರಕಾರವು ಕಾಲಾಕಾಲಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಇತರ ಯೋಜನೆಗಳ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗಳ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(v) (xvii)ನೇ ಖಂಡದ ನಂತರ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಖಂಡಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“(xviiಎ) “ಅಧಿಸೂಚಿಸದ ಭೂಮಿ” ಎಂದರೆ, ಸಮಿತಿಯ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಸಿರುವಂತಹ ಹಾಗೂ ವಿಲ್ಲೇಜ್ ಆಫೀಸುಗಳಲ್ಲಿ ಜೋಪಾನವಾಗಿಟ್ಟಿರುವ ಮೂಲ ತೆರಿಗೆ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಭತ್ತದ ಬಯಲಾಗಿ ಅಥವಾ ತರಿಜಮೀನಾಗಿ ಒಳಗೊಳ್ಳಿಸಿರುವ ಆದರೆ 5ನೇ ವಿಭಾಗದ (4)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಭತ್ತದ ಬಯಲಾಗಿ ಅಥವಾ ತರಿಜಮೀನಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲ್ಪಡದ ಭೂಮಿ ಎಂದರ್ಥ;

(xviiಬ) “ಜಲ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಕ್ರಮಗಳು” ಎಂದರೆ, ಟ್ಯಾಂಕುಗಳು, ಜಲಾಶಯಗಳು, ಹೊಂಡಗಳು, ಕಂದಕಗಳು, ಕೊಳಗಳು ಎಂಬವುಗಳು ಒಳಗೊಂಡು, ಭೂಮಿಯ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲೋ ಭೂಮಿಯ ಅಡಿಭಾಗದಲ್ಲೋ ಇರುವ, ಆವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಅಥವಾ ಆವರಿಸಲ್ಪಡದ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಅಥವಾ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಅಥವಾ ಸಮೀಪದ ಭತ್ತದ ಬಯಲುಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಜಲ ಹರಿಯುವ ಕಾಲುವೆಗೆ ಇರುವ ನೀರಿನ ಸುಗಮವಾದ ಹರಿಯುವಿಕೆಗೆ ಅಡಚಣೆಯನ್ನುಂಟು ಮಾಡದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಮೂಲಕವೋ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಮೂಲಕವೋ ಹರಿಯುವ ಜಲವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣ ಎಂದರ್ಥ ಹಾಗೂ ಅದೂ ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದು.”.

4. 5ನೇ ವಿಭಾಗದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ 5ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ,—

(1) 3ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ, (i)ನೇ ಐಟಮ್‌ನ ಬದಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಐಟಮ್‌ಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“(i) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಯಜಮಾನರಿಗೆ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗಿ, ಭತ್ತದ ಬಯಲನ್ನು ರೂಪಾಂತರಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ, ಜಿಲ್ಲಾಮಟ್ಟದ ಅಧಿಕೃತ ಸಮಿತಿಗೆ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡುವುದು:

ಆದರೆ, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಯಜಮಾನನಿಗೆ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗಿ, ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಪಂಚಾಯತಿನಲ್ಲಿ ಹತ್ತು ಅಥವಾ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ/ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಐದು ಸೆಂಟಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಭತ್ತದ ಬಯಲನ್ನು ತುಂಬಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(ii) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ಭತ್ತದ ಬಯಲನ್ನು ರೂಪಾಂತರಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ, ಅರ್ಜಿ ಲಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ರಾಜ್ಯಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿಗೆ ವರದಿ ನೀಡುವುದು:

ಆದರೆ, ಆ ರೀತಿಯ ರೂಪಾಂತರಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯು ಸಮೀಪದ ಭತ್ತದ ಬಯಲುಗಳಲ್ಲಿನ ಕೃಷಿಗೆ ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದೆಂದೂ ಸಮೀಪದ ಭತ್ತದ ಬಯಲುಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಲ್ಲಿಗಿರುವ ನೀರಿನ ಸುಗಮವಾದ ಹರಿಯುವಿಕೆಯನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು, ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಯುಕ್ತ ಜಲಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಆ ರೀತಿಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದಂತಹ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iಬ) ಅರ್ಹರಾದ ಸರ್ವೇಯರ್ ಅಥವಾ ವಿಲ್ಲೇಜ್ ಆಫೀಸರ್, ಯಥೋಚಿತವಾಗಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ, ತುಂಬಿಸಲು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೋರಿರುವ ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸರ್ವೇ ನಂಬರಿನ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವಂತಹ ರೂಪಾಂತರ ಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸುವ ಭೂಮಿಯ ಸ್ಕೆಚ್‌ನೊಂದಿಗೆ, ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಮಿತಿಯು ಈ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ (i)ನೇ ಐಟಮ್‌ನ ಅಥವಾ (iಎ) ಐಟಮ್ ಪ್ರಕಾರದ ಶಿಫಾರಸು ಅಥವಾ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.”;

(2) (4)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ, (iv)ನೇ ಐಟಮನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

5. 8ನೇ ವಿಭಾಗದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ 8ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ, (3)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಬದಲು, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“(3) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಗದ್ದೆಯನ್ನು ತುಂಬಿಸಲು ಅಥವಾ ರೂಪಾಂತರಗೊಳಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವರದಿಯನ್ನು, ರಾಜ್ಯಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿಯು ಸವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಪರಿಶೋಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಆ ರೀತಿ ರೂಪಾಂತರಗೊಳಿಸುವುದು ಸಮೀಪದ ಭತ್ತದ ಬಯಲುಗಳಲ್ಲಿನ ಕೃಷಿಗೆ ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದೆಂಬುದರ ಕುರಿತು ಹಾಗೂ ಸಮೀಪದ ಭತ್ತದ ಬಯಲುಗಳಿಗೆ ನೀರಿನ ಸುಗಮವಾದ ಹರಿಯುವಿಕೆಯನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಲು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳ ಕುರಿತು ಸವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಪರಿಶೋಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಯುಕ್ತ ಜಲಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳ ಕುರಿತು ಹಾಗೂ ಆ ರೀತಿಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶಿಫಾರಸಿನೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ವರದಿಯನ್ನು, ಸಮಿತಿಯ ವರದಿ ಲಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ರಾಜ್ಯಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿಯ ವರದಿಯು ಲಭಿಸುವ ಮೇರೆಗೆ, ಭತ್ತದ ಬಯಲನ್ನು ರೂಪಾಂತರಗೊಳಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುತ್ತಾ ಸರಕಾರ ಹೊರಡಿಸುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಆದೇಶದಲ್ಲೂ, ಅನುಮತಿ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸರ್ವೇ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಜಲಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂಬರನ್ನು ಹಾಗೂ ಅದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವಿಶದಾಂಶಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ, ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಸ್ಕೆಚ್ ಆದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.”.

6. 9ನೇ ವಿಭಾಗದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ 9ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ, (8)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“(9) (5)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ಜಿಲ್ಲಾಮಟ್ಟದ ಅಧಿಕೃತ ಸಮಿತಿಯು ಅಥವಾ (7)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹೊರಡಿಸುವಂತಹ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಅನುಮತಿ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂಬರನ್ನು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸರ್ವೇ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವಿಶದಾಂಶಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ, ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಸ್ಕೆಚ್ ಆದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.”.

7. 10ನೇ ವಿಭಾಗದ ಬದಲು ಹೊಸ ವಿಭಾಗದ ಸೇರ್ಪಡೆ.—ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ 10ನೇ ವಿಭಾಗದ ಬದಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಭಾಗವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“(10) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಸರಕಾರಕ್ಕಿರುವ ಅಧಿಕಾರ.—(1) 3ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಅಂತಹ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನೋ ರೂಪಾಂತರಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನೋ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಅತ್ಯಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಗಜೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಸರಕಾರಕ್ಕೆ, ರಾಜ್ಯಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿಯ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ನಂತರ ಅಂತಹ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯೋ ರೂಪಾಂತರಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯೋ ಸಮೀಪದ ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನಲ್ಲಿ ಭತ್ತದ ಕೃಷಿ, ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿರುವ ನೀರಿನ ಸುಗಮವಾದ ಹರಿಯುವಿಕೆಗೆ ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗಿ ಬಾಧಿಸುವಂತಹದಲ್ಲೆಂಬ ಅಭಿಪ್ರಾಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, ವಿನಾಯಿತಿ ಅನುಮತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಾದ ಯುಕ್ತ ಜಲಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವನೆಂದು ಸರಕಾರ ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

ಅದೂ ಅಲ್ಲದೆ, ವಿನಾಯಿತಿ ಅನುಮತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 20.2 ಆರ್‌ಗಿಂತ ಅಧಿಕವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯ ಹತ್ತು ಶೇಕಡಾವನ್ನು ಜಲಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ವಿನಾಯಿತಿ ಅನುಮತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂಬರನ್ನು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸರ್ವೇ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಜಲಸಂರಕ್ಷಣೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂಬರನ್ನು ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಸರಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವಿಶದಾಂಶಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ, ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಸ್ಕೆಚ್ ಆದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಸರಕಾರಕ್ಕೆ, 8ನೇ ವಿಭಾಗದ (3)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಮಯ ಪರಿಮಿತಿಯೊಳಗೆ ರಾಜ್ಯಮಟ್ಟದ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ವರದಿ ಲಭಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಪ್ರಕಾರದ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಕೋರಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಲಿಖಿತ ಮುಖೇನದ ಒಂದು ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(5) ವಿನಾಯಿತಿ ಅನುಮತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃವಾಗಿ ಪಾಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು, ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ಸಂಕಟ ಅನುಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕಕ್ಷಿದಾರನ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇರೆಗೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(6) (5)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ಯಾವುದೇ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು, ಈ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ಹೇಳುವುದನ್ನು ಹೇಳಲು ಒಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡದೆ ಸರಕಾರ ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.”.

8. 12ನೇ ವಿಭಾಗದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ 12ನೇ ವಿಭಾಗದ (2)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ, (ಸಿ) ಖಂಡದ ಬದಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಖಂಡವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“(ಸಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದುದೋ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವುದೋ ಆದಂತಹ ಯಾವುದೇ ದೋಷಯನ್ನೋ ವಾಹನವನ್ನೋ ಇತರ ವಾಹನ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನೋ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನೋ

ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನಿಂದ ಅಥವಾ ತರಿಜಮೀನಿನಿಂದ ಸಾಗಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಭತ್ತದ ಬಯಲನ್ನೋ ತರಿಜಮೀನನ್ನೋ ತುಂಬಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಹುದೋ ಆದಂತಹ ಯಾವುದೇ ಜೇಡಿಮಣ್ಣು, ಹೊಯಿಗೆ, ಮಣ್ಣು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕುವುದಕ್ಕಿರುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಆರಂಭಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಒಂದು ವರದಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ.”.

9. 13ನೇ ವಿಭಾಗದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ 13ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ,—

(i) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ಅದರ (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗವಾಗಿ ಅಂಕಿತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿನ “ಕಲೆಕ್ಟರ್” ಎಂಬ ಪದದ ಬದಲು “ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ” ಎಂಬ ಪದವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಆ ರೀತಿ ಪುನರಂಕಿತಗೊಳಿಸಿದ (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ನಂತರ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“(2) ಭತ್ತದ ಬಯಲನ್ನೋ ತರಿಜಮೀನನ್ನೋ ಪೂರ್ವಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರುವುದಕ್ಕಿರುವ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಾದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗೆ, ಆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನಿಂದ ಅಥವಾ ತರಿಜಮೀನಿನಿಂದ ಸಾಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜೇಡಿಮಣ್ಣು, ಹೊಯಿಗೆ, ಮಣ್ಣು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿಮಾಡಲು, ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಪ್ರಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಆ ರೀತಿ ಲಭಿಸುವಂತಹ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಧಿಯಲ್ಲಿ ಜಮೆಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.”.

10. 14ನೇ ವಿಭಾಗದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ 14ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ, “ತರಿಜಮೀನಿನಲ್ಲೋ” ಎಂಬ ಪದದ ನಂತರ “ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲೋ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. 16ನೇ ವಿಭಾಗದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ 16ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ,—

(1) (2)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಬದಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“(2) (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ಪತ್ರ ಲಭಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ರೀತಿಯ ಪತ್ರ ಲಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನೈದು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿಕೊಂಡೋ ಅದನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿಕೊಂಡೋ, ಲಿಖಿತ ಮುಖೇನ ಉತ್ತರ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ.”.

(2) (3)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ “ನಿಶ್ಚಿತ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ” ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಬದಲು “ಒಂದು ಬಾರಿ ಎರಡು ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಮೀರದ ಒಂದು ಕಾಲಾವಧಿಗೆ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) (3)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ನಂತರ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“(3ಎ) ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು 15ನೇ ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಅವಶ್ಯಪಟ್ಟಿರುವುದಕ್ಕೆ, ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಉತ್ತರವನ್ನು ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಮಿತಿಗೆ, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಲ್ಲಿ, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವತಃ ಕೃಷಿಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ತನ್ನ ಇಚ್ಛಾನುಸಾರ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮುಖೇನ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಮಾಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪಂಚಾಯತು ಮುಖೇನ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಮಾಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಪುನಃ ಅವಶ್ಯಪಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

(3ಬಿ) (3ಎ) ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ಒಂದು ಪತ್ರ ಲಭಿಸುವ ಮೇರೆಗೆ, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು, ಅನುಮತಿ ನೀಡಿಕೊಂಡೋ ನಿರಾಕರಿಸಿಕೊಂಡೋ ಇರುವ, ಲಿಖಿತ ಮುಖೇನದ ಒಂದು ಉತ್ತರವನ್ನು, ಆ ರೀತಿಯ ಪತ್ರ ಲಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನೈದು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ.

(3ಸಿ) ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು (3ಬಿ) ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ ಒಂದು ಉತ್ತರವನ್ನು ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ (3ಎಚ್) ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಕೆಳಗೆ ಸಮಿತಿಯು, ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3ಡಿ) ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದಾದಲ್ಲಿ, ಸಮಿತಿಗೆ (3)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.

(3ಇ) ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುವುದಾದಲ್ಲಿ, ಸಮಿತಿಯು, ಕಂದಾಯ ಡಿವಿಷನಲ್ ಆಫೀಸರಿಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ರೆಫರ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3ಎಫ್) ಕಂದಾಯ ಡಿವಿಷನಲ್ ಆಫೀಸರ್, ಆ ರೀತಿಯ ರೆಫರೆನ್ಸ್ ಲಭಿಸುವ ಮೇರೆಗೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಕ್ಷಿದಾರರನ್ನು ಆಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸುವಾಗ, ಕಂದಾಯ ಡಿವಿಷನಲ್ ಆಫೀಸರ್, ಆ ರೀತಿಯ ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಮಾಡುವುದಕ್ಕೋ, ಸಮೀಪದ ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಮಾಡುವುದಕ್ಕೋ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಭತ್ತದ ಕೃಷಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಪಕಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೋ ಅಥವಾ ಆ ರೀತಿಯ ಇತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿಯೋ ಅನಿವಾರ್ಯವೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3ಜಿ) ಕಂದಾಯ ಡಿವಿಷನಲ್ ಆಫೀಸರ್‌ರವರ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಕ್ಷಿದಾರರಿಗೆ ಅದರ ಕಾರಣಗಳ ಸಹಿತ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಆ ರೀತಿಯ ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಿರುವ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿಸಿರುವ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ 1908ರ ದಿವಾಣಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಸಂಹಿತೆ (1908ರ 5ನೇ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ)ಯ 104, 107 ಎಂಬ ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೂ ಆದೇಶ XLIIIವನ್ನೂ ಸೇರಿಸಿ ಓದಿದ ಪ್ರಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿರುವ ಜಿಲ್ಲಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಸಮಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಪೀಲನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(3ಎಚ್) ಕಂದಾಯ ಡಿವಿಷನಲ್ ಆಫೀಸರ್, (3ಎಫ್) ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ (3ಸಿ) ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ಪರಿಗಣಿತ ಅನುಮತಿಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಸಮಿತಿಯು ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಪಂಚಾಯತಿಗೆ/ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗೆ/ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಮುಖೇನ ತಿಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಪಂಚಾಯತ್/ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ/ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಏಲಂ ಮುಖೇನವೋ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲೋ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭತ್ತದ ಬಯಲನ್ನು ಕೃಷಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು, ಆದೇಶ ಮುಖೇನ, ಒಂದು ಬಾರಿ ಗರಿಷ್ಠ ಎರಡು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ (4)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಮಾಡುವುದಕ್ಕಿರುವ ಏರ್ಪಾಟನ್ನು ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, (3ಎಚ್) ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಕೃಷಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಆದೇಶವು ಲಭಿಸುವ ಮೇರೆಗೆ ಆ ರೀತಿಯ ಭತ್ತದ ಕೃಷಿಯಿಂದ ಲಭಿಸುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂಬಂತೆಯೂ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಲಭಿಸಬೇಕಾದ ಇತರೆ ಮೊತ್ತ ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೂ ಭತ್ತದ ಕೃಷಿಯನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅದಂತಹ ಖರ್ಚಿಗೂ ಮೊದಲು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತದ 10 ಶೇಕಡಾವನ್ನು (4)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಭತ್ತದ ಕೃಷಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು:

ಅದೂ ಅಲ್ಲದೆ, ಭತ್ತದ ಕೃಷಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಕ್ಷಿದಾರರೊಳಗೆ ಯಾರಿಗಾದರೂ ನೀಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವು ಅಥವಾ ಆ ರೀತಿಯ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿರುವ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಆ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯ ನಿರ್ಣಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಭತ್ತದ ಕೃಷಿಯ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ಆತನ ಪಾಲನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಭತ್ತದ ಕೃಷಿಯ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ಅಥವಾ ಆತನ ಕಾನೂನುಪರ ವಾರಸುದಾರರು ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಪಂಚಾಯತಿನ/ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಯ/ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಸರಕಾರಿ ಅಕೌಂಟಿನಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪಾಲನ್ನು ಠೇವಣಿಯಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3ಐ) ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನೋ ಅತನ ಕಾನೂನುಪರ ವಾರಸುದಾರರೋ ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡುವಾಗ, ಪಂಚಾಯತಿನ/ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಯ/ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3ಜೆ) ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ಯಾವುದೇ ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ ಕೃಷಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ನಂತರ, ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆತನ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ, ಭತ್ತದ ಕೃಷಿ ಮಾಡಲು ಬಯಸುವುದಾದಲ್ಲಿ ಭತ್ತದ ಕೃಷಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು, ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಪೂರ್ಣೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭತ್ತದ ಬಯಲನ್ನು, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಮಿತಿ ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಆದರೆ, ಭತ್ತದ ಕೃಷಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಯಾವಾಗ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುವುದೆಂದು ಅಥವಾ ಯಾವಾಗ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವುದೆಂಬುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಮಿತಿಯು, ಕೃಷಿ ಆಫೀಸರ್‌ನಿಂದ ಒಂದು ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಆ ರೀತಿಯ ಭತ್ತದ ಕೃಷಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಆ ರೀತಿಯ ತೀರ್ಮಾನ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುವುದಾಗಿದೆ.”.

(4) (4)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಬದಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“(4) (3)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ (3ಡಿ) ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಅಥವಾ (3ಜಿ) ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ/ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗೆ/ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನಲ್ಲಿ ಅವರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಕೃಷಿ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅನ್ವಯವಾಗುವೆಡೆಯಲ್ಲಿ, (3)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ ಸಹಿ ಹಾಕಿ ಪೂರ್ತಿಕರಿಸಿದ ಕರಾರಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಲ್ಲದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು, ಒಂದು ಬಾರಿ ಗರಿಷ್ಠ ಎರಡು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ, ಏಲಂ ಮುಖೇನವೋ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲೋ ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕಿರುವ ತಯಾರಿಯನ್ನು ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.”.

(5) (5)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಬದಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“(5) (4)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ, ಏಲಂ ಮುಖೇನಯಲ್ಲದೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭತ್ತದ ಬಯಲನ್ನು ಕೃಷಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಡುವಾಗ, ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ, ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಆದ್ಯತಾ ಕ್ರಮವನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(i) ಪಾಡಶೇಖರ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಂಯುಕ್ತ ಕೃಷಿಕ ಸಂಘಗಳಿಗೆ;

(ii) ಸ್ವಯಂ ಸಹಾಯ ಸಂಘಗಳಿಗೆ;

(iii) ಭತ್ತದ ಬಯಲು ನೆಲೆಸಿರುವ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್/ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ/ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯವೆಸಗುತ್ತಿರುವ ಕುಟುಂಬಶ್ರೀ ಯೂನಿಟುಗಳಿಗೆ;

(iv) ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ:

ಆದರೆ, ಒಂದು ಏಲಂ ಮುಖೇನ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಕ್ಕನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಡುವಾಗ, ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಒಂದಕ್ಕೆ ಅಂತಹ ಏಲಂನಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.

(6) (6)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ “ಹಕ್ಕು ಲಭಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿ” ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಬದಲು, “ಹಕ್ಕು ವಹಿಸಿ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಏಜೆನ್ಸಿ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(7) (7)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಬದಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“(7) (4)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಮಾಡಲು ಹಕ್ಕು ವಹಿಸಿಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಏಜೆನ್ಸಿಯು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಿರುವ ಅನುಮತಿಯನ್ನು, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ನೀಡುವಾಗ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭತ್ತದ ಬಯಲಿಗೆ, ಕರಾರು ಪ್ರಕಾರವಿರುವ ಪ್ರತಿಫಲವನ್ನು, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೆ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಆ ಮೊತ್ತವು ಕೃಷಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅದಂತಹ ಖರ್ಚಿನ ಭಾಗವಾಗಿರುವುದಾಗಿದೆ.”.

(8) (8)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಬದಲು, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“(9) (4)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ಒಂದು ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ ಪಂಚಾಯತ್/ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ/ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕೃಷಿ ಮಾಡಲು ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು, 1882ರ ಭಾರತೀಯ ಅಧಿಭೋಗಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ (1882ರ Vನೇ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ)ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಿರುವ ಒಬ್ಬ ಲೈಸೆನ್ಸರ್ ಆಗಿ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡುವನು ಹಾಗೂ ಆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಮಾಡಲು ವಹಿಸಿಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಏಜೆನ್ಸಿಯು, ಒಂದು ಲೈಸೆನ್ಸಿ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಧಿನಿಯಮದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಯುಕ್ತ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರ ಹಾಗೂ ಕೃಷಿಮಾಡಲು ವಹಿಸಿಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಏಜೆನ್ಸಿ ಅವರೊಳಗಿನ ವಿವಾದಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಾಗಿದೆ.

ಆದರೆ, ಪಂಚಾಯತ್/ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ/ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಏರ್ಪಾಟು ಮಾಡಿದ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ದಾನ್, ಮಾರಾಟ, ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಭತ್ತದ ಬಯಲನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದಾದಲ್ಲಿ, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಹೊಸ ಹಿಡುವಳಿದಾರನನ್ನು ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ದಾನ್ ಎಂದು ಭಾವಿಸಲ್ಪಡುವನು.

(10) (4)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಕೃಷಿಮಾಡಲು ವಹಿಸಿಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ,—

(i) ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ, ಭತ್ತದ ಕೃಷಿಯನ್ನು ಮಾಡಲು ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಭತ್ತದ ಕೃಷಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದುವುದಕ್ಕೆ ಅರ್ಹತೆಯಿರುವುದಾಗಿದೆ;

(ii) ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ, ಬೆಳೆ ವಿಮೆ, ವಿಪತ್ತು ನಿಧಿಯಿಂದಿರುವ ನೆರವು ಹಾಗೂ ಕೃಷಿಯನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಕೃಷಿಕರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅನುಕೂಲತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಎಂಬವುಗಳು ಲಭಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅರ್ಹತೆಯಿರುವುದಾಗಿದೆ;

(iii) ಏಜೆನ್ಸಿಯು, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಾಶನಷ್ಟವನ್ನು ಮಾಡುವಂತದ್ದಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ನಾಶನಷ್ಟವನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೆ ಏಜೆನ್ಸಿ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುವನು;

(iv) ಏಜೆನ್ಸಿಯು, ಭತ್ತದ ಕೃಷಿಗಾಗಿ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಭೂಮಿಯ ಗಡಿಗಳನ್ನೋ ಸರ್ವೇ ಕಲ್ಲುಗಳನ್ನೋ ಬದಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

(v) ಏಜೆನ್ಸಿಯು, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನಿಂದ, ಹೊಯಿಗೆಯನ್ನೋ ಯಾವುದೇ ಖನಿಜಗಳನ್ನೋ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

(vi) ಏಜೆನ್ಸಿಯು, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನಲ್ಲಿ, ಭೂಮಿಯ ಯಜಮಾನನ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಶಾಶ್ವತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನೋ ರಚನೆಗಳನ್ನೋ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

ಆದರೆ, ಶಾಶ್ವತ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೋ ರಚನೆಗಳನ್ನೋ ನಿರ್ಮಿಸುವುದಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಅನುಮತಿಯು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವಂತದ್ದಲ್ಲ.

(11) ಭತ್ತದ ಕೃಷಿಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಭತ್ತದ ಬಯಲನ್ನು, ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಕಾಲಾವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ಮೇರೆಗೆ, ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುವುದಾಗಿದೆ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(12) ಪಂಚಾಯತ್/ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ/ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಮಾಡುವ ಕೃಷಿಯು ಅಥವಾ (4)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ, ಏಲಂ ಮುಖಾಂತರ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಏಜೆನ್ಸಿಯ ಮುಖೇನ ಮಾಡುವ ಕೃಷಿಯು, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನಲ್ಲಿ ಭತ್ತದ ಕೃಷಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಆ ರೀತಿ ಮಾಡುವುದರಲ್ಲಿ ಲೋಪ ಉಂಟುಮಾಡುವುದಾದಲ್ಲಿ, ಕಂದಾಯ ಡಿವಿಷನ್‌ನ ಆಫೀಸರ್, ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನ ಅಥವಾ ಸಮಿತಿಯ ಅಥವಾ ಪಂಚಾಯತಿನ/ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಯ/ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿನ ಆಜ್ಞೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ಆತನಿಗೆ ಸ್ವತಃ ಮನವರಿಕೆಯಾಗುವಾಗ, ಪಂಚಾಯತನ್ನೋ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಯನ್ನೋ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನೋ ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಮಾಡಲು ವಹಿಸಿಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಏಜೆನ್ಸಿಯನ್ನೋ ಕೃಷಿ ಮಾಡಲು ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಕಾಲಾವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಕ್ಲಿಪ್ತವಾಗಿ ತೊಲಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಆ ರೀತಿ ಕೃಷಿಮಾಡುವುದರಲ್ಲಿ ಲೋಪ ಉಂಟುಮಾಡಿದುದರಿಂದಾಗಿ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ, ಪಂಚಾಯತ್/ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ/ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಥವಾ ಏಜೆನ್ಸಿಯ ಹೊಣೆಯಾಗಿರುವುದು:

ಆದರೆ, ಆ ರೀತಿ ತೊಲಗಿಸುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ, ಕೃಷಿ ಮಾಡಲು ವಹಿಸಿ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪಂಚಾಯತ್/ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ/ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಥವಾ ಏಜೆನ್ಸಿ ಎಂಬವರಿಗೆ ಹೇಳುವುದನ್ನು ಹೇಳಲು ಒಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.”.

12. 19ನೇ ವಿಭಾಗದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ 19ನೇ ವಿಭಾಗದ (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ “ಇತರ ವಾಹನ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನೋ” ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಬದಲು, “ಭತ್ತದ ಬಯಲಿನಿಂದ ಅಥವಾ ತರಿಜಮೀನಿನಿಂದ ಸಾಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಜೇಡಿಮಣ್ಣು, ಹೊಯಿಗೆ, ಮಣ್ಣು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನೋ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

13. 20ನೇ ವಿಭಾಗದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ 20ನೇ ವಿಭಾಗದ (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ,—

(i) “ಕಲೆಕ್ಟರ್” ಎಂಬ ಪದದ ಬದಲು “ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ” ಎಂಬ ಪದವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಕ್ಲಿಪ್ತ ನಿಬಂಧನೆಯ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕ್ಲಿಪ್ತ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ಸೇರಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“ಅದೂ ಅಲ್ಲದೆ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಜೇಡಿಮಣ್ಣು, ಹೊಯಿಗೆ, ಮಣ್ಣು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ, ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಪ್ರಕಾರದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಆ ರೀತಿ ಲಭಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಧಿಯಲ್ಲಿ ಜಮೆಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.”.

14. 23ನೇ ವಿಭಾಗದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ 23ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ, “ಎರಡು ವರ್ಷ” ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಬದಲು, “ಮೂರು ವರ್ಷ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15. 25ನೇ ವಿಭಾಗದ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡುವಿಕೆ.—ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ 25ನೇ ವಿಭಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

16. 27ನೆಯಿಂದ 27ಡಿ ವರೆಗಿನ ಹೊಸ ವಿಭಾಗಗಳ ಸೇರ್ಪಡೆ.—ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ 27ನೇ ವಿಭಾಗದ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“27ಎ. ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪದ ಪರಿವರ್ತನೆ.—(1) ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಯಾವುದೇ ಯಜಮಾನನು, ಆ ರೀತಿಯ ಭೂಮಿಯನ್ನು, ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೋ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೋ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೋ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬಯಸುವುದಾದಲ್ಲಿ, ಆತನು ಕಂದಾಯ ಡಿವಿಷನಲ್ ಆಫೀಸರಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ, ಟ್ರಿಬ್ಯೂನಲ್‌ನ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲೋ ಡಿಕ್ರಿಯಲ್ಲೋ ಆದೇಶದಲ್ಲೋ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಆ ರೀತಿ ಲಭಿಸುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಮೇಲೆ ಕಂದಾಯ ಡಿವಿಷನಲ್ ಆಫೀಸರಿಗೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಲ್ಲೇಜ್ ಆಫೀಸರ್‌ರವರ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ನಂತರ, ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂತಹ ಜಲ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳ ಮುಖೇನ, ಸಮೀಪದ ಭತ್ತದ ಬಯಲುಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಲ್ಲಿಗಿರುವ ನೀರಿನ ಸುಗಮವಾದ ಹರಿಯುವಿಕೆಗೆ ಅಡಚಣೆಯಾಗಲಾರದೆಂದು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸುತ್ತಾ, ಯುಕ್ತವೆಂದು ಹಾಗೂ ಸರಿಯೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಅಂತಹ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, ಅರ್ಜಿ ಅನುಮತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 20.2 ಆರ್‌ಗಿಂತ ಅಧಿಕವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ರೀತಿಯ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹತ್ತು ಶೇಕಡಾವನ್ನು ಜಲಸಂರಕ್ಷಣೆ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವುದಾದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಆ ರೀತಿಯ ಭೂಮಿಯ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಮೌಲ್ಯದ ಐವತ್ತು ಶೇಕಡಾ ದರದಲ್ಲಿ, ಒಂದು ಫೀಸನ್ನು ನೀಡಲು ಅರ್ಜಿದಾರನು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುವನು.

(4) ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವುದಾದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಡಿವಿಷನಲ್ ಆಫೀಸರ್, ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ರೂಪಾಂತರಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯು ಸಮೀಪದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿನ ಭತ್ತದ ಕೃಷಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಬೆಳೆಗಳ ಕೃಷಿಯು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ ದೋಷಕರವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವಂತದ್ದಲ್ಲ ಎಂದು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕೃಷಿಯನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಅಂತಹ ಜಲ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಆದರೆ, ಆ ರೀತಿಯ ಜಲಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸುವಾಗ, ಕಂದಾಯ ಡಿವಿಷನಲ್ ಆಫೀಸರರಿಗೆ ಯುಕ್ತವೆಂದು ಮನಗಂಡಲ್ಲಿ, ಸರಕಾರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವಂತಹ ಪ್ರದೇಶದ ಉಪಗ್ರಹ ಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(5) ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸುವುದೋ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುವುದೋ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದೋ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುವುದೋ ಮಾಡುವುದು ಭತ್ತದ ಕೃಷಿಗೆ ಬೇಕಾಗಿ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿಯು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತದ್ದಲ್ಲ.

(6) ಗರಿಷ್ಠ 4.04 ಆರ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನೆಲೆಸಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ 120 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿರುವ ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅಥವಾ ಗರಿಷ್ಠ 2.02 ಆರ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನೆಲೆಸಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ 40 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಈ ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿಯು ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ:

ಆದರೆ, ಈ ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ 'ಮನೆ' ಎಂಬುದರ ಅರ್ಥವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳೋ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳೋ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳೋ ಬಹುಮಹಡಿಯ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳೋ ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದೂ ಅಲ್ಲದೆ, ಈ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಒಮ್ಮೆ ಮಾತ್ರ ಅನುಮತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(7) (6)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ವಿನಾಯಿತಿಯು, ಈ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು, ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಯಜಮಾನರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, (6)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ವಿನಾಯಿತಿಯು ಅನುಮತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನಂತರ ಹೊಸ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ಮುಖೇನ ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದಾದಲ್ಲಿ, (6)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಕೆಳಗಿನ ವಿನಾಯಿಗೆ ಪರಿಣಾಮ ವಿಲ್ಲದಾಗುವುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಹೊಸ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಲಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು, ಭೂಮಿಯ ಯಾಜಮಾನನಾಗಿದ್ದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು (3)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ಫೀಸನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುವುದಾಗಿದೆ.

(8) ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕಂದಾಯ ಡಿವಿಷನ್‌ನ ಆಫೀಸರ್, ಸಮೀಪದ ಭತ್ತದ ಬಯಲುಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಲ್ಲಿಗಿರುವ ನೀರಿನ ಸುಗಮವಾದ ಹರಿಯುವಿಕೆಗೆ ಅಡಚಣೆಯನ್ನುಂಟುಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ವಿಶದೀಕರಿಸುತ್ತಾ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಒಂದು ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಜಲಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(9) ಸರಕಾರಕ್ಕೆ (8)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ಒಂದು ವರದಿಯು ಲಭಿಸುವ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ, ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ರೂಪಾಂತರಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, ಆ ರೀತಿಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದಾದಲ್ಲಿ, ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಕಂದಾಯ ಡಿವಿಷನ್‌ನ ಆಫೀಸರ್‌ರವರ ಶಿಫಾರಸಿನ ಮೇಲೆ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ತೋರುವಂತಹ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ:

ಅದೂ ಅಲ್ಲದೆ, ಅರ್ಜಿ ಅನುಮತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 20.2 ಆರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಜಲಸಂರಕ್ಷಣೆ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ ಆ ರೀತಿಯ ಭೂಮಿಯ ಹತ್ತು ಶೇಕಡಾವನ್ನು ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(10) (2), (9) ಎಂಬ ಉಪ-ವಿಭಾಗಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಹೊರಡಿಸಿದಂತಹ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಅನುಮತಿ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂಬರನ್ನು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸರ್ವೇ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಜಲಸಂರಕ್ಷಣೆ

ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂಬರನ್ನು ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವಿಶದಾಂಶಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ, ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಸ್ಕೆಚ್ ಆದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(11) ಕಂದಾಯ ಡಿವಿಷನಲ್ ಆಫೀಸರರಿಗೆ ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ಸಂಕಟ ಅನುಭವಿಸುವ ಕಕ್ಷಿದಾರನ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇರೆಗೆ, (2)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಕೆಳಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದಂತಹ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿಯೋ ಭಾಗಶಃವಾಗಿಯೋ ಪಾಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(12) (11)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು, ಆ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ಹೇಳುವುದನ್ನು ಹೇಳಲು ಒಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡದೆ, ಕಂದಾಯ ಡಿವಿಷನಲ್ ಆಫೀಸರ್ ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

27ಬಿ. ಅಪೀಲು.—(1) 27ಎ ವಿಭಾಗದ (2)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಡಿವಿಷನಲ್ ಆಫೀಸರರವರ ಒಂದು ಆದೇಶದಿಂದ ಸಂಕಟ ಅನುಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಆದೇಶ ಲಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಅಪೀಲನ್ನು ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ನೀಡುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಪೀಲನ್ನು, ಯಾವ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಆಗಿದೆಯೋ ಅಪೀಲನ್ನು ನೀಡುವುದು ಅಂತಹ ಆದೇಶದ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದ ಪ್ರತಿ ಹಾಗೂ ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಫೀಸನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಾ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ, ಅಪೀಲುವಾದಿಗೆ ಹೇಳುವುದನ್ನು ಹೇಳಲು ಒಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಅಪೀಲನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(4) ಅಪೀಲಿನ ಮೇಲಿನ ಆದೇಶವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುವುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿಸುವಂತದ್ದಲ್ಲ.

27ಸಿ. ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಿಕೆ.—(1) ತತ್ಕಾಲ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲೋ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಥವಾ ಟ್ರಿಬ್ಯೂನಲಿನ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲೋ ಡಿಕ್ರಿಯಲ್ಲೋ ಆದೇಶದಲ್ಲೋ ಏನೇ

ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಅಧಿನಿಯಮದ 8, 9, 10 ಅಥವಾ 27ಎ ವಿಭಾಗಗಳ ಕೆಳಗೆ ಒಂದು ಸರ್ವೇ ನಂಬರಿನ ಅಥವಾ ಒಂದು ಸಬ್ ಡಿವಿಷನಿನ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದಾದಲ್ಲಿ, ಆ ರೀತಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸಲು ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ಭೂಮಿಗೆ, ಒಂದು ಹೊಸ ಸಬ್‌ಡಿವಿಷನನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಭತ್ತದ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸುವಾಗ, ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, 1961ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ (1961ರ 13)ದ 6ಎ ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಭೂ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪುನಃನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಆ ರೀತಿಯ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಾದ ನಮೂದನೆಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಆ ರೀತಿಯ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವಾಗ, ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಹಾಗೂ ಆದೇಶದ ನಂಬ್ರ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸರ್ವೇ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹಾಗೂ ನವೀಕರಿಸಿದ ಭೂ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು, ಹಳೆಯ ನಮೂದನೆಗಳು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರುವುದೆಂದು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸುತ್ತಾ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ದಾಖಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) (3)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ನಿಯತಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(5) (3)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ವಿಧೇಯವಲ್ಲದೆ ಭತ್ತದ ಬಯಲಿಗೆ, ತರಿಜಮೀನಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಯತ್ನವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

27ಡಿ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿಯ ಸ್ಥಾಪಿಸುವಿಕೆ.—(1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, “ನಿಧಿ” ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವ ಒಂದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೆಳಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಧಿಯಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿಯಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ನಿಧಿಯನ್ನು,—

(i) ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ;

(ii) ಭತ್ತದ ಬಯಲನ್ನು ಅಥವಾ ತರಿಜಮೀನನ್ನು ಅಥವಾ ಅಧಿಸೂಚಿಸದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪೂರ್ವ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರುವುದಕ್ಕೆ;

(iii) (4)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಅಕೌಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಆಡಿಟ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ;

(iv) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಖರ್ಚನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ;

(v) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ಸರಕಾರ ಆದೇಶಿಸುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ;

ಮುಂತಾದ ಅಗತ್ಯ ಖರ್ಚುಗಳಿಗಾಗಿ ವಿನಿಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಯೋಜನೆಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯು ಸರಕಾರವು ವಿನಿಯೋಜಿಸುವಂತಹ ರಾಜ್ಯಮಟ್ಟದ ಒಬ್ಬ ಉದ್ಯೋಗಸ್ಥನಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಒಬ್ಬ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಆಡಿಟ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಜನರಲಿನ ಆಡಿಟ್‌ಗೆ, ಅದು ವಿಧೇಯವಾಗಿರುವುದಾಗಿದೆ.

(5) ನಿಧಿಯ ಸಂಗ್ರಹಣೆ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಾಗೂ ವಿನಿಯೋಗವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವುದಾಗಿದೆ.”.

17. ರದ್ದತಿ ಮತ್ತು ರಕ್ಷಣೆ.—(1) 2018ರ ಕೇರಳ ಭತ್ತದ ಬಯಲು-ತರಿಜಮೀನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ (2018ರ 13)ವು ಈ ಮೂಲಕ ರದ್ದುಗೊಂಡಿರುವುದು.

(2) ಆ ರೀತಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದ್ದರೂ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತಹ ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡುವ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಂಡ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವು ಈ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡಿದಂತಹ ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಪಿ. ಸದಾಶಿವಂ,
ರಾಜ್ಯಪಾಲರು.